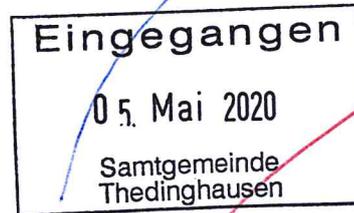


CDU- Fraktion in der
Gemeinde Thedinghausen



Fraktion Grüne Liste in der
Gemeinde Thedinghausen



An die
Gemeinde Thedinghausen
Braunschweiger Str. 10
27321 Thedinghausen

Thedinghausen, den 04.05.2020

Gemeinsamer Antrag:

Die Verwaltung erstellt in Zusammenarbeit mit Rat, den Eigentümern, externen Fachleuten und unter Einbeziehung von Bürgerwünschen an einen Ortskern ein Konzept zur langfristigen Entwicklung des Ortskerns als Grundlage für die Bauleitplanung der Gemeinde.

Begründung:

Durch wirtschaftliche und gesellschaftliche Entwicklungen verändern sich die Nutzung der Gebäude und Flächen sowie die Ansprüche der Bevölkerung an die Funktion des Ortskerns ständig. In dem zu erstellenden Konzept soll die Frage beantwortet werden „Wie stellen wir uns das Ortsbild im Ortskern und die Funktion des Ortskerns in ca. 20 Jahren vor?“, „Welchen Einfluss können und wollen wir als Gemeinde darauf nehmen?“, „Welches Gebiet zählt überhaupt zum Ortskern?“. Das Konzept soll Leitbildcharakter für die mittel- und langfristige Bauleitplanung haben, über die dann die Umsetzung schrittweise erfolgt. Es hat somit Auswirkungen auf Bebauungspläne, Flächennutzungspläne, Vorkaufs- und/oder Gestaltungssatzungen, Verkehrsinfrastruktur etc.. Für diese sind dann entsprechende Änderungen auf den Weg zu bringen, die sicherstellen, dass die Gemeinde in dem gewünschten Umfang Einfluss nehmen kann. So kann die Gemeinde eine aktive Rolle bei der Gestaltung übernehmen und Ihr Handeln bei sich bietenden Gelegenheiten daran ausrichten. Aktuelle und künftige Eigentümer von Immobilien erhalten mehr Planungssicherheit.

Arno Thalmann
Fraktionsvorsitzender

Verena Garscha
Fraktionsvorsitzende